ALEE

Investment, Development, Construction Group

گروه سرمایه گذاری و توسعه صنعت ساختمان "عالی"

به نام یگانه معمار هستی

سوابق مدیریتی و اجرایی
مهندس رضا شاهنگیان

PartoBeton
Semnan

ALEE
Investment,Development,Construction group
گروه سرمایه گذاری و توسعه صنعت ساختمان

المپیا
OLYMPIA

مکان شهر مهر (سهامی خاص)

روه توسعه سرمایه گذاری رامنگ

مهندس رضا شاهنگیان

تاریخ تولد : ۱۳۵۰

تحصیلات : مهندس مکانیک

شروع فعالیت کاری : سال ۱۳۷۴

شروع فعالیت کاری در پروژه های ساختمانی و عمرانی : سال ۱۳۷۹

وضعیت تاهل : متاهل دارای دو فرزند

ساکن تهران

سوابق مدیریتی و اجرایی

- مدیر کارخانه تولید قطعات پیش ساخته بتنی شرکت پرتو بتون سمنان (سرمایه گذاری خارجی شرکت پارال اینترنشنال سوئد در ایران)
  مجری پروژه یک هزار واحدی آبشار اسپادانا اصفهان.
  پروژه یک هزار واحدی تعاونی خاص کارکنان وزارت راه و ترابری شهر جدید پردیس تهران.

اولین ساختمان اجرایی شده آزمایشی از محصولات کارخانه

PartoBeton Semnan Co.

preconform system

کلیه مراحل طراحی و محاسبات قطعات طبق نرم افزار اختصاصی سیستم Preconform در محیط AutoCAD انجام و کلیه اطلاعات از مرحله طراحی تا خروج قطعات از کارخانه تحت کنترل کامپیوتری است.
مشخصات فنی و دیتیل‌های اجرایی مربوط به هر پروژه به طور جداگانه با کارفرما مورد بررسی و تحلیل قرار خواهد گرفت تا مسئولین فنی و اجرایی‌شرکت و کارفرما در چگونگی انجام آنها به توافق برسند.

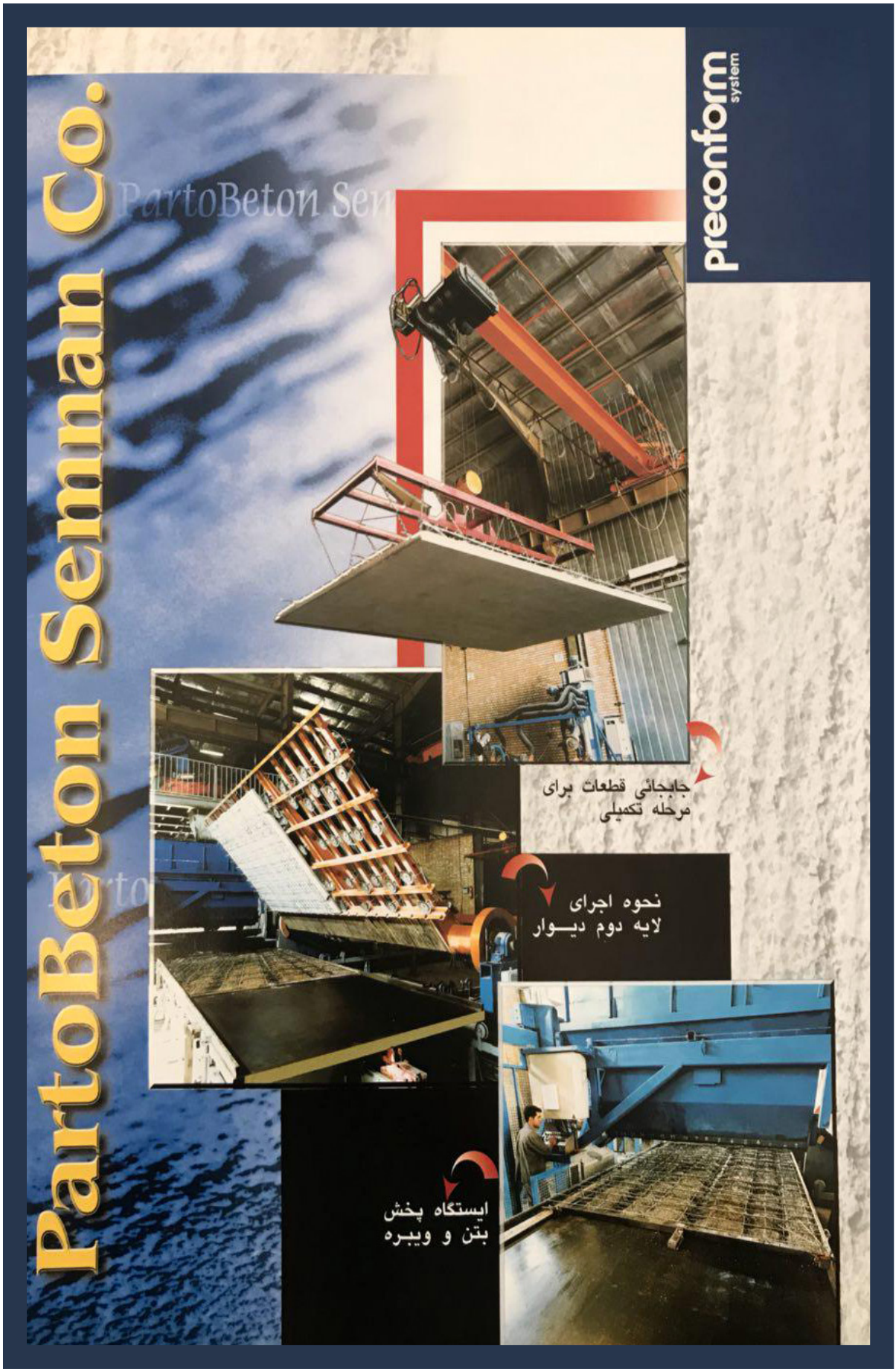
سیستم پیش ساخته Preconform
ساخت و ساز آسان و سریع

سیستم پیش ساخته Preconform مجموعه‌ای از صفحات بتن آرمه مونتاژ شده در محل ساختمان است که در واقع به صورت قالبهای بتنی و جزء اصلی استراکچر ساختمان به حساب می‌آید. بتن ریزی تکمیلی در بین صفحات دیوار و روی صفحه سقف پس از نصب و تکمیل مراحل تاسیساتی انجام می‌گیرد.

زمان ساخت و بهره برداری از پروژه با استفاده از این سیستم در مقایسه با سیستمهای متداول و سنتی به مراتب کوتاهتر است. از این سیستم برای ساخت واحدهای مسکونی، اداری، بیمارستان، هتل و حتی ساختمانهای مقاوم نظیر پناهگاهها استفاده می‌شود.

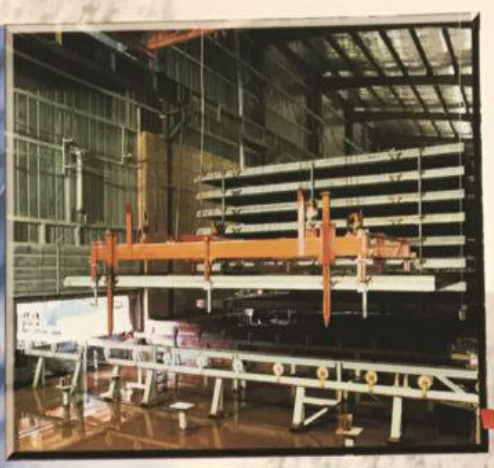
قطعات تولیدی دیوار بر روی فونداسیون اصلی که طبق محاسبات طراحی و اجرا شده قرار می‌گیرند. کلیه محاسبات در این سیستم بر اساس محاسبات بتن ریزی تکمیلی در سایت (casting at the site) و آئین‌نامه و کدهای مربوطه انجام می‌شود.

پائین بودن وزن قطعات باعث سهولت در جابجایی وافزایش شعاع انتقال قطعات میشود. همچنین سطوح کاملا صاف قطعات، قابلیت رنگ آمیزی و یا کاغذ دیواری بدون نیاز به اندود داخلی را فراهم می‌سازد. قطعات سقف و دیوار بر اساس نقشه‌های معماری و تاسیساتی ارائه شده از سوی کارفرما و طبق استانداردهای بین المللی در کارخانه تولید می‌شود. با توجه به ایستگاه تولید بتن تمام اتوماتیک کارخانه، کنترل کیفیت تولید به طور مداوم و دقیق اعمال می‌گردد. کنترل کامپیوتری و برنامه‌ریزی برای تولید به گونه‌ایست که امکان تولید در طی شبانه روز را فراهم آورده و قادر است در پروژه‌های بزرگ زمان اجرا را به حداقل ممکن برساند. حمل قطعات سقف به صورت افقی بر روی هم و قطعات دیوار به طور قائم انجام و مستقیماً ازروی کامیون درمحل جانمائی قطعات‌در ساختمان‌نصب‌می‌شود. برنامه‌ریزی حمل به طور دقیق و همزمان‌با پیشرفت فیزیکی کار در کارگاه ساختمانی انجام می‌شود تا از دپوی قطعات در کارگاه جلوگیری شود.


PartoBeton Semnan Co.
preconform system
جابجائی قطعات برای
مرحله تکمیلی
نحوه اجرای
لایه دوم دیـــوار
ایستگاه پخش
بتن و ویبره

PartoBeton Semnan Co.

preconform system



ایستگاه کیورینگ اتوماتیک کارخانه

نحوه چیدمان قطعات سقف درمحل دپو قبل از حمل به سایت

نمائی از محل دپو کارخانه در سمنان

PartoBeton Semnan Co.

preconform system

کارگاه تمیز و عاری از مصالح زائد بنائی

- مدیر عامل شرکت بتن سامان پیمانکار و مجری پروژه هزار واحدی شهرداری سمنان.

وزارت کشور
استانداری سمنان
شهرداری سمنان

شماره: ۷۰۵۱۲۹/۱۲
تاریخ: ۸۷/۱۱/۸
پیوست: .....

پی نوشت:

((قرارداد پیش خرید ..... واحد آپارتمان))

این قرارداد در تاریخ ۸۷/۱۰/۱۱ بر اساس مجوز شماره ۲/۸۷/۲۶۰۸ مورخ ۸۷/۱۰/۷ شورای اسلامی شهر سمنان بین شهرداری سمنان به نمایندگی مهندس خسروی شهردار سمنان بعنوان خریدار و شرکت ساختمانی بتون سامان به نمایندگی آقای شاهنگیان به نشانی تهران خیابان ولیعصر پایین تر از توانیر بن بست مریم پلاک ۱۰ واحد۷ - تلفن ۸۸۶۶۴۸۳۱ - ۰۹۱۲۱۲۳۶۴۱۷ بعنوان فروشنده منعقد می گردد.

ماده یک:موضوع قرارداد

موضوع قرارداد عبارتست از پیش خرید تعداد [redacted] آپارتمانی واقع دربلوار حکیم الهی [redacted] اعم از بنای مفید و مشاعات که زمین متعلق به شهرداری بوده و به فروشنده اجازه ساخت آپارتمانهای مورد خریداری داده شده و شهرداری تقبل می نماید کلیه عوارض متعلقه را نیز پرداخت نماید و آپارتمانهای مورد خریداری طبق نقشه و مشخصات مدارک پیوست قرارداد بوده و بدون آب و برق و گاز و محوطه سازی و حصارکشی خواهد بود.متراژ واحدها ۶۵ متری و تهیه نقشه های اجرایی بعهده فروشنده خواهد بود.

ماده دو:مدارک و اسناد قرارداد

الف- قرارداد حاضر

ب- نقشه های معماری

ج- مشخصات فنی و عمومی منتشره از طرف سازمان برنامه و بودجه (که ضمیمه پیمان تلقی میگردد.)

د- دستورکارها صورتمجلس ها و موافقتنامه و هر نوع سند دیگری که در مورد کارها و قیمت های جدید یا امور دیگر در مدت پیمان تنظیم گردد و بامضاء طرفین برسد.

ه - فهرست بهای واحد پایه کارهای ساختمانی(رسته ساختمانی) سال ۱۳۸۱

تبصره: هر گاه بین مواد و فصول بعضی از اسناد و مدارک بالا تناقضی وجود داشت اولویت مدارک بر یکدیگر طبق ترتیب ردیفهای بالا است در مواردی که تناقض مربوط به قیمت کارهائی باشد که بر اساس فهرست بهای سال ۸۲ بدون بخشنامه های سازمان منضم به پیمان انجام می شوند فهرست بها در اولویت اول قرار دارد.

شهرداری مرکز: سمنان،میدان سعدی،خیابان سعدی تلفن:۵-۳۳۲۹۱۰۲ تلفکس:۳۳۲۸۱۰۸-۳۳۲۹۱۰۱
WWW.SEMNAN.IR Email:semnan@semnan.ir

- عضو هیئت مدیره، سهام دار و مدیر اجرایی شرکت مکان شهر.

مجری و سرمایه گذار پروژه های:

- هتل، پل معلق و محور گردشگری مشکین شهر اردبیل
- پل معلق بوستان نهج البلاغه شهرداری منطقه دو تهران

سازمان عمرانی مناطق شهرداری تهران بسمه تعالی

تاریخ: ۸۹/۰۴/۲۸
شماره: ۵۶۵/۸۹/۷۰۵۲۶
پیوست: دارد

شرکت مکان شهر مهر

موضوع: ابلاغ قرارداد

باسلام و احترام،

به پیوست یک نسخه قرارداد منعقده فی مابین به شماره **۵۶۵/۸۹/۷۰۵۲۶** مورخ **۸۹/۰۴/۲۸** با موضوع: **احداث پل معلق جاپیاده ده پونک از طریق اعطای یک قرارداد (EPC) در محدوده منطقه ۲**، جهت اجرای مفاد قرارداد ابلاغ می گردد.

خواهشمند است دستور فرمایید وصول ابلاغ مذکور را به این سازمان اعلام فرمایند.

علی برادران فلاحی

تهران-خیابان سهروردی شمالی- خیابان شهید قندی - پلاک ۵ تلفن: ۸۵۱۵-۰۲۱ نمابر: ۱۰۴۲-۸۵۱۵-۰۲۱ کد پستی: ۱۵۵۶۹۱۵۶۱۱ صندوق پستی: ۳۵۱۶-۱۵۸۷۵

- پروژه دو هزار واحدی شهر جدید هشتگرد.
- پروژه مسکونی دویست و چهل واحدی کارکنان شرکت ماموت شهر جدید هشتگرد.

- عضو هیئت مدیره و سهام دار شرکت بازار مصالح مکان شهر نماینده انحصاری و وارد کننده عمده تجهیزات ساختمانی.
- موسس و صاحب امتیاز گروه سرمایه گذاری ساختمان راهنگ با مشارکت جناب آقای مهندس محسن رئوف مدیر عامل اسبق شرکت آتی ساز، واحد عمران شهرک قدس، واحد عمران شهرک نمک آبرود، کارفرمای مرکز تجاری گلستان، کار فرمای مرکز تجاری میلاد نور، شهرک غرب تهران.

بنیان گذاران این شرکت از سالیان در ایجاد عظیم ترین ساختمان ها، شهرک ها، مراکز تجاری، اداری و مسکونی در اقصی نقاط کشور سهم بسزایی داشته و نقش ارزنده ای که در ساخت و ساز ایفا نموده اند همواره مورد تایید همگان و بخصوص دست اندر کاران این امر قرار داشته است.
شرکت مکان شهر مهر آماده ادامه فعالیت های چشم گیر و شناخته شده خود مرتبط با صنعت ساختمان همانند گذشته خود را از نظر فعالیت کیفیت کار و میزان سرمایه گذاری و تعهد انجام بموقع پروژه ها حفظ نموده است.
شرکت مکان شهر مهر سه شرکت به ثبت رسیده کاملا مرتبت با انبوه فعالت های ساخت وساز بعنوان زیر مجموعه در اختیار داشته و در ارتباط با طرح و اجرای هر مورد از فعالیت های مذکور در هر حجم و مقیاسی فعالت می نماید.

گروه شرکت های مکان شهر مهر :

۱ـ شرکت مکان شهر مهر (سهامی خاص)

۲ـ شرکت توسعه مدیریت مهندسی و گسترش سرمایه گذاری مکان شهر مهر (سهامی خاص)

۳ـ شرکت گستره فضای سبز مکان شهر مهر (سهامی خاص)

۴ـ شرکت بازار مصالح مسکن مکان شهر مهر (سهامی خاص)

هیئت مدیره شرکت مکان شهر مهر

۱ -سید محسن رئوف ملایری	رئیس هیئت مدیره
۲ -ارسلان رحیم زاده	نائب رئیس هیئت مدیره
۳ -محمود گنجعلی بیک	مدیر عامل
۴ -محمود نوروزی	عضو هیئت مدیره
۵ -سید رضا شاهنگیان	عضو هیئت مدیره

شرکت توسعه مدیریت مهندسی و گسترش سرمایه گذاری مکان شهر مهر

شرکت گستره فضای سبز مکان شهر مهر (سهامی خاص)

دروس - خیابان یار محمدی - پلاک ۵۲ - واحد ۲

تلفن : ۲۲۵۶۲۵۶۸-۲۲۷۷۳۰۰۷-۲۲۷۷۰۳۰۰ فاکس : ۲۲۵۶۲۵۶۸

شرکت گستره فضای سبز مکان شهر مهر(سهامی خاص)

۱ - سید محسن رئوف ملایری	رئیس هیئت مدیره
۲ -عبدالصمد فرنود	نائب رئیس و عضو هیئت مدیره
۳ -مجید براسود	مدیر عامل و عضو هیئت مدیره
۴ -ارسلان رحیم زاده	عضو هیئت مدیره
۵ -محمود گنجعلی بیک	عضو هیئت مدیره
۶ -سید رضا شاهنگیان	عضو هیئت مدیره
۷ -مهدی حمزه ای نژاد	عضو هیئت مدیره

اهم پروژه های اجراء شده با مدیریت (طرح و اجراء) مدیران شرکت مکان شهر مهر

۱- مجتمع تجاری گلستان

۲- مجتمع تجاری میلاد نور

۳- مجتمع مسکونی آتی ساز ۱ (اوین)

۴- مجتمع مسکونی آتی ساز ۲ (شاهین دژ)

۵- پروژه مرکز تجاری پرنیان

۶- پروژه مسکونی گلها (مراغه)

۷- پروژه مراغه (جام جم)

۸- پروژه عسلویه

۹- پروژه نمک آبرود

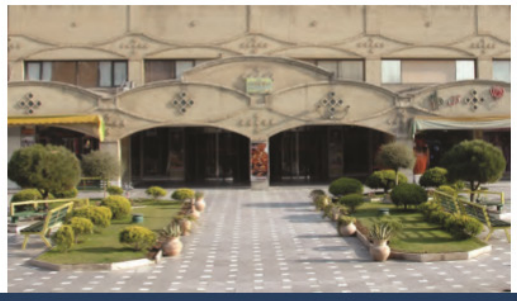
۱۰- واگن سازی پارس

۱۱- پادگان قمشه (۷۰۰ هکتار)

مجتمع تـجاری گلستان

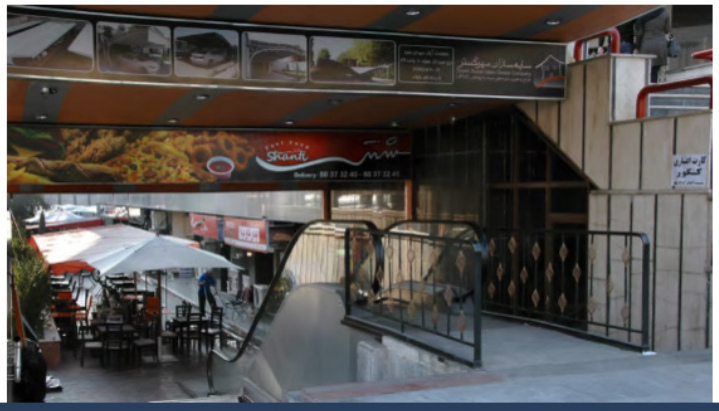
یکی از پروژه های شاخص شهر تهران که از فعالیت های نـخستین و چشمگیر ایجاد مراکز تـجاری می باشد در سال ۷۱ در شهرک غرب تکمیل و به بهره برداری رسید.

مجتمع تـجاری بسیار زیبای گلستان در شش طبقه تـجاری و اداری و سه طبقه پارکینگ شامل بنائی به مساحت ۳۶۰۰۰ متر مربع که دارای ۱۶ هزار متر مربع بنای مفید و ۱۶۴ واحد تـجاری و اداری در بهترین منطقه شهرک غرب تهران واقع شده است.



مجتمع تـجاری میلاد نور

از پروژه های مطرح و فعال روز که پس از مرکز تـجاری گلستان احداث گردید.پروژه تـجاری میلاد نور در ۹ طبقه با سه طبقه پارکینگ شامل ۵۴۰۰۰ متر مربع بنا دارای ۶ هزارمتر مربع بنای مفید و ۴۲۰ واحد تـجاری در یکی از نقاط تـجاری مطرح شهرک غرب بنا گردیده است .



مجتمع مسکونی آتی ساز ۱ (اوین)

شرکت آتی ساز در سال ۱۳۵۴ عملیات مربوط به برج های مسکونی اوین را آغاز کرد. به دلیل مسائل مربوط به انقلاب، ۱۳ سال طول کشید تا ۹ برج در فاز ۱ به اتـمام رسید .فاز دوم در سال ۱۳۶۷ شروع شد و در سال ۱۳۷۳ به اتـمام رسید. فاز سوم با مدیریت عامل جناب آقای مهندس رئوف در سال ۱۳۸۰ شروع شد و در سال ۱۳۸۳ به اتـمام رسید. فاز ۳ شامل ۵ برج ۲۸ الی ۳۲ طبقه با سطح زیربنای ۱۱۷۷۵۸ متر مربع و تعداد ۷۶۸ واحد مسکونی می باشد. نصب تابلوی دیجیتالی بالای برج (روزشمار معکوس) پیشرفت پروژه و زمان اتـمام آن را تا آخرین لـحظه موعود بدون کمترین وقفه و عذر خواهی نشان داد .

مجتمع مسکونی آتی ساز ۲ (شاهین دژ)

مجتمع مسکونی آتی ساز۲ درزمینی به مساحت ۲۶۰۰۰ متر مربع واقع در شمال شرق تهران، شمال بلوار لشکرک با سطح زیربنای ۱۳۳۰۰۰ متر مربع شامل ۴ برج مسکونی ۲۹ الی ۳۰ طبقه، اسکلت فلزی در دو فاز اجراء گردیده است.

تعداد واحدهای مسکونی چهار برج ۵۴۸ واحد، امکانات و تجهیزات آسایشی مجموعه مذکور شامل فضاهای خدماتی ، آموزشی تجاری، ورزشی، فرهنگی، محوطه و فضای تفریحی، سونا استخر و.... پارکینگ مسقف می باشد.

Makan Shahr Mehr

پروژه مرکز تـجاری پرنیان

پروژه مرکز تـجاری پرنیان شامل سه طبقه واقع در طبقات فوقانی پارکینگ طبقاتی کوثر ضلع شمال بلوار لشگرک مجتمع مسکونی کوثر قرار دارد.
تعدادواحد های تـجاری ۷۲ واحد شامل رستوران کافی شاپ، سالن بیلیارد، عرضه پوشاک، سوپر مارکت و دیگر واحدهای مورد نیاز مجموعه می باشد.

پروژه مسکونی گلها (مراغه)

احداث سه برج ۱۷ طبقه در زمینی به مساحت ۶۰۰۰ متر مربع با زیر بنای ۲۳۰۵۰ متر مربع و ۱۸۶ واحد در یکی از بهترین نقاط شهر مراغه در سال ۱۳۸۲ آغاز و در سال ۱۳۸۴ به پایان رسید.

پروژه مراغه (جام جم)

پروژه احداث بلوار و ساختمان های اطراف آن با طراحی مدرن شهری در بافت قدیم بر رونق شهر مراغه که از شهر های پر اهمیت خطه آذربایجان است افزوده است.موضوع پروژه احداث بلواری است به عرض ۶۰ متر و طول ۵۸۰ متر بین خیابان های اوحدی و کاشانی که در اطراف بلوار به عرض ۳۰ متر مراکز تـجاری، اداری ،مسکونی ،فرهنگی ،ورزشی ،رفاهی و غیره با سطحی حدود ۱۲۰۰۰۰ متر مربع در حال اجرا می باشد.

پروژه نـمک آبرود

آتی ساز در شهرک نـمک آبرود در بهترین و سرسبزترین منطقه شمال کشور در شهرک زیبای نـمک آبرود حد فاصل جنگل های همیشه سرسبز و دریای خاطره انگیز شمال و در مرتفع ترین قسمت آن یک برج ۱۸ طبقه و دو برج ۱۴ طبقه را با چشم اندازی استثنایی (مشرف به دریا و جنگل) احداث نـمود.

برج های سه گانه دارای ۱۵۱ واحد مسکونی و در هر یک از برج ها در آخرین طبقه ۲ دستگاه آپارتـمان پنت هاوس زیبا بصورت دوبلکس مشرف به شهرک اجرا گردیده است. برج ها از نظر شاخص و مناسب اقلیم خاص شمال طراحی و جوابگوی ذوق و سلیقه هموطنان بوده و مورد استقبال کم نظیر آنان واقع شده است.

پروژه عسلویه

منطقه ویژه اقتصادی انرژی پارس در حاشیه خلیج فارس در استان بوشهر در محدوده دو بندر قدیمی به نام های عسلویه و نـخل تقی بین دو روستای شیرینو و بید خون به طول حدود ۵۰ کیلومتر و عرض حدود یک کیلومتر قرار گرفته است.
هدف از ایجاد متطقه ویژه انرژی پارس ایجاد پالایشگاه و بنادر تاسیسات جنبی استخراج نفت و گاز از مخازن مشترک ایران و قطر می باشد.
آتی ساز با توجه به ویژگی های این منطقه پروژه مسکونی یک هزار واحدی را در زمینی به مساحت ۸۱۵۲۴ متر مربع طراحی و از مرداد ۱۳۸۱ شروع و در مدت کوتاهی به اتـمام رساند

پروژه مسکونی، ورزشی شمشک

پروژه شمشک مشرف به پیست اسکی شمشک که در حال اجرا می باشد در زمینی به مساحت ۹۳۸۰ متر مربع در ۶ طبقه روی هم کف و چهار طبقه زیرزمینی با زیربنای کل معادل ۲۵۰۰۰ مترمربع
شامل ۱۱۶ واحد مسکونی با کلیه امکانات رفاهی و تـجاری و تعداد ..... پارکینگ اختصاصی و .... پارکینگ میهمان احداث خواهد شد .
کلیه آپارتـمانها دارای تراس و مشرف به پیست اسکی می باشد .

پروژه پل معلق فرحزاد تهران

پل معلق عابر پیاده پونک واقع در تهران دره فرحزاد بطول ۳۰۰ متر و عرض ۲ متر در حال اجرا می باشد.

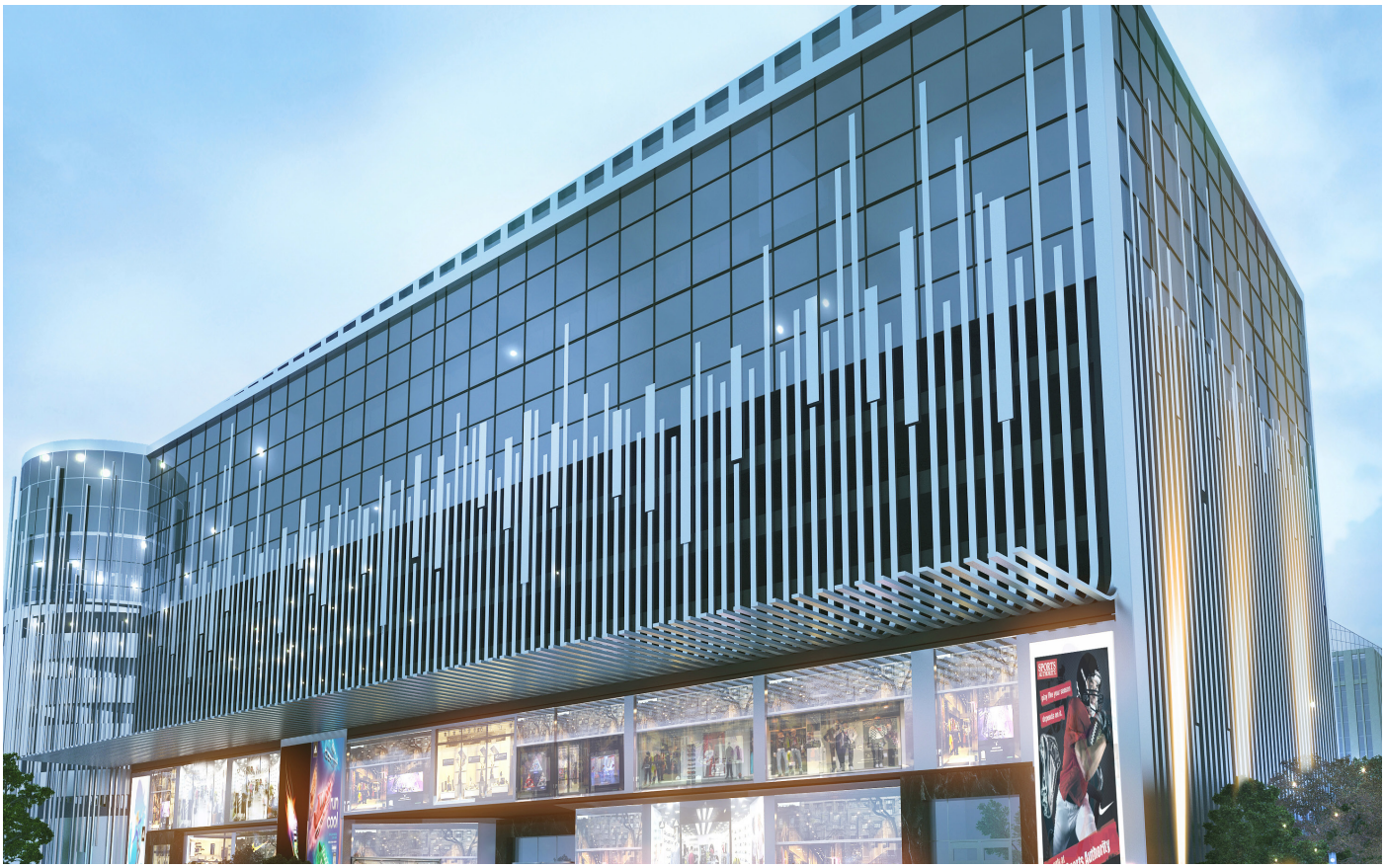
طولانی ترین و بلندترین پل معلق عابر پیاده در جهان (مشکین شهر)

طولانی ترین و بلندترین پل معلق عابر پیاده در جهان بطول ۳۴۵ متر و عرض ۲ متر در مشکین شهر (دامنه قله سبلان) اجرا می شود و در حال حاضر دو پایه پل که از اساسی ترین بخش های اجرای پل معلق مذکور می باشد در حال اتـمام است.

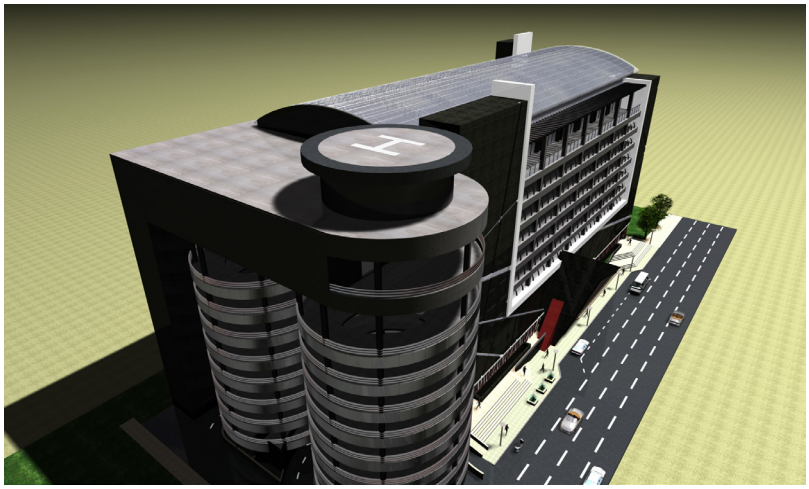
ALEE
Investment,Development,Construction group
گروه سرمایه گذاری و توسعه صنعت ساختمان

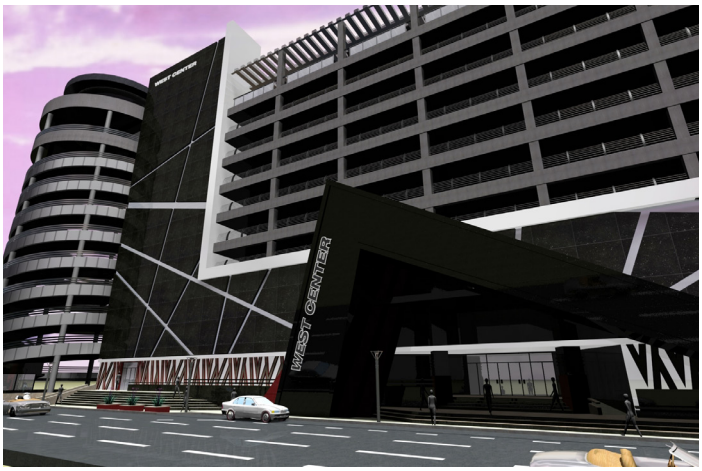
- طراح، سرمایه گذار و مجری پروژه مشارکتی مجتمع تجاری و پارکینگ طبقاتی پونک (المپیا) با سازمان مشارکت های شهرداری تهران و شهرداری منطقه ۵ حدودا پنجاه هزار متر مربع .

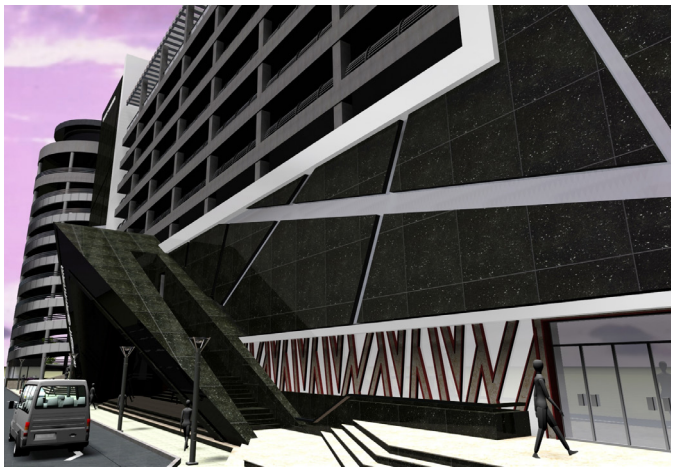
ALEE
Investment,Development,Construction group
گروه سرمایه گذاری و توسعه صنعت ساختمان

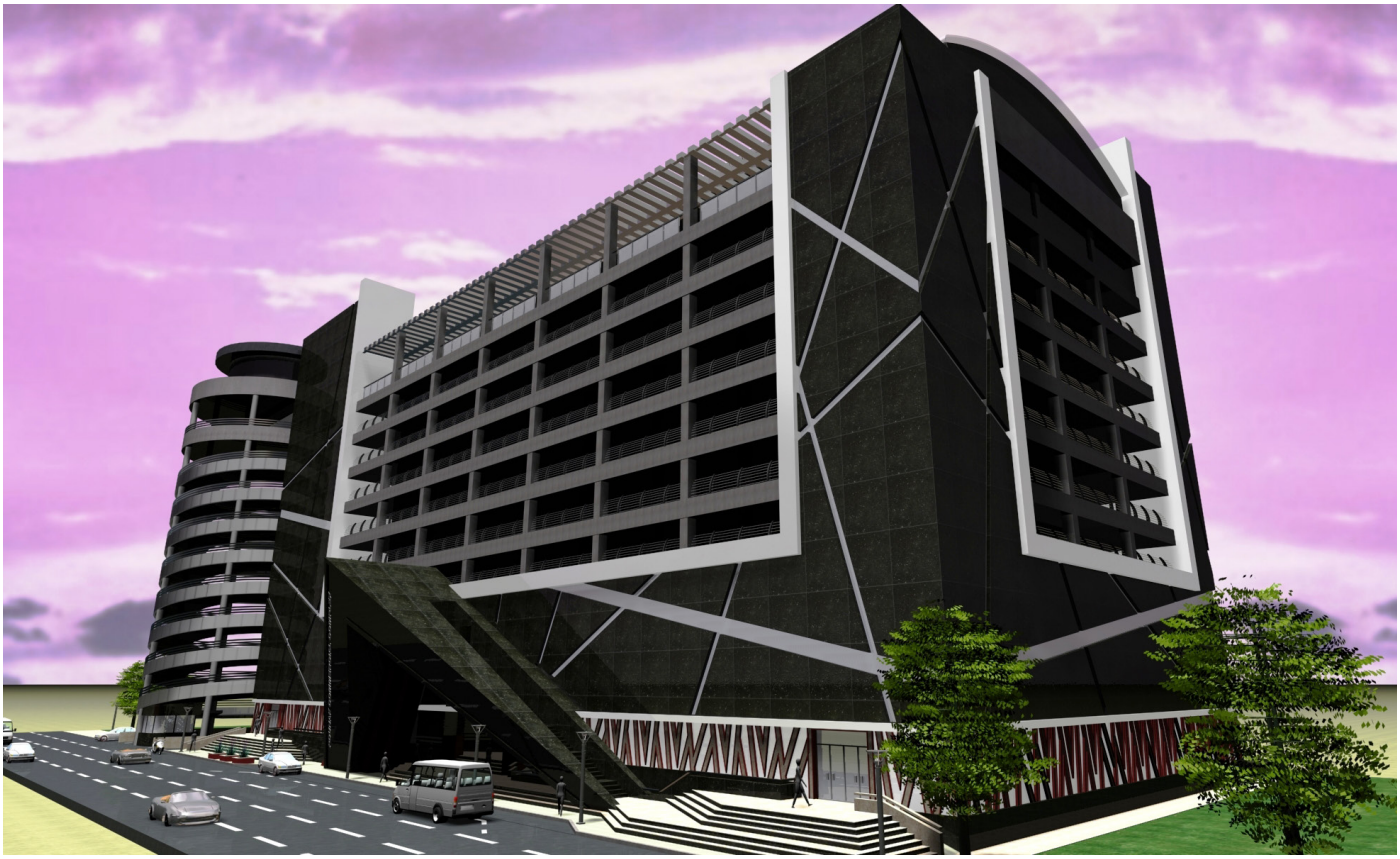


ALEE
Investment,Development,Construction group
گروه سرمایه گذاری و توسعه صنعت ساختمان

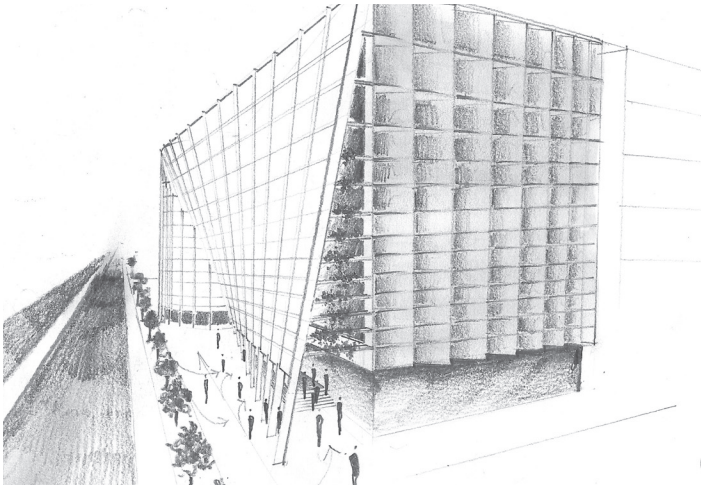








ALEE
Investment,Development,Construction group
گروه سرمایه گذاری و توسعه صنعت ساختمان



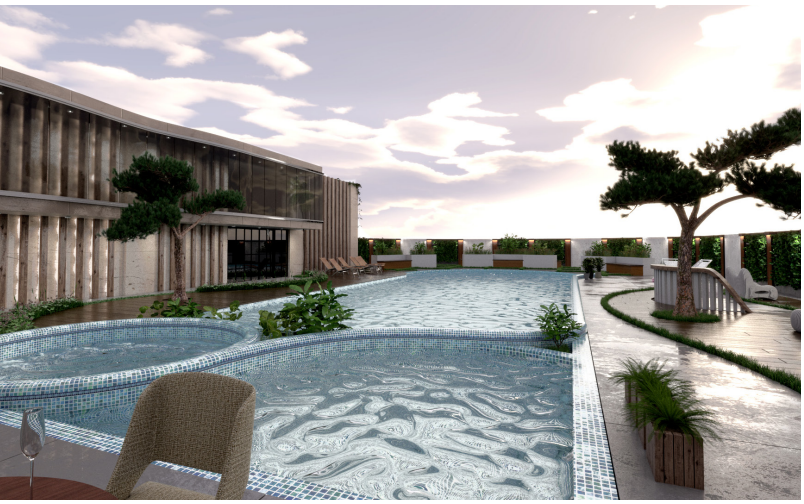
ALEE
Investment,Development,Construction group
گروه سرمایه گذاری و توسعه صنعت ساختمان

ALEE
Investment,Development,Construction group
گروه سرمایه گذاری و توسعه صنعت ساختمان

OLYMPIA

ALEE
Investment,Development,Construction group
گروه سرمایه گذاری و توسعه صنعت ساختمان

اُلمپیا
OLYMPIA
مرکز خرید



OLYMPIA

بسمه‌تعالی

شماره: ۹۵/۳/۱۹۴
تاریخ: ۱۳۹۵/۱/۱۶
پیوست:

شرکت مسکن و ساختمان جهان
شناسه ملی: ۱۰۱۰۳۱۳۲۷۸۱ شماره ثبت: ۲۷۴۵۵۰

قرارداد فروش

مقدمه:

این قرارداد به استناد مواد ۱۰، ۱۹۰ و ۲۱۹ قانون مدنی و بر اساس قرارداد فی مابین خریدار و سازمان سرمایه گذاری و مشارکت های مردمی تهران به شماره ۷۹۰/۰۲/۵۹۵۵۷۰ مورخ ۱۳۹۰/۰۶/۰۱ و اصلاحیه قرارداد مشارکت شماره ۳۵۵/۰۲/۱۱۷۶۸۱۸ مورخ ۱۳۹۴/۰۹/۲۸ و قرارداد شماره ۳۵۵/۰۲/۱۵۶۶۵۶۸ مورخ ۱۳۹۴/۱۲/۱۵ فی مابین شرکت مسکن و ساختمان جهان و سازمان سرمایه گذاری و مشارکتهای مردمی شهر تهران به شرح ذیل تنظیم گردید و برای طرفین وقائم مقام قانونی آن ها قطعی و لازم الاجرا می باشد.

ماده ۱- طرفین قرارداد و اقامتگاه:

۱-۱) شرکت مسکن و ساختمان جهان با امضاء آقایان اسداله ناصح (رئیس هیئت مدیره) و علی برادران فلاحی (مدیر عامل و نایب رئیس هیئت مدیره) به نشانی: تهران- خیابان آیت اله کاشانی، ابتدای خیابان جنت آباد ، خیابان نیرو ، پلاک ۱۵ تلفن ۳-۴۴۹۵۴۱۹۰ که در این قرارداد «فروشنده» نامیده می شود.

۱-۲) آقای سید رضا شاهنگیان فرزند مرتضی به شماره شناسنامه ۴۷۶ وکدملی ۰۴۵۲۳۵۷۴۷۰ به نشانی تهران، پونک، خیابان اردیبهشت، مجتمع تجاری و پارکینگ طبقاتی پونک و شماره تماس ۰۹۱۲۱۲۳۶۴۱۷ که از این پس در این قرارداد «خریدار» نامیده میشود .

۱-۳) در صورت تغییر نشانی هر یک از طرفین، طرف مزبور موظف است مراتب را فوراً بصورت کتبی به اطلاع طرف مقابل برساند. در غیر این صورت، اوراق ارسالی به نشانی فوق الذکر ابلاغ شده محسوب می شود.

ماده۲- مشخصات مورد قرارداد:

مورد معامله عبارت است از مقدار ۵۵/۵۵ درصد از سطح وسطوح به انضمام کلیه پارکینگ های عمومی پروژه مشارکتی در حال احداث مجتمع تجاری پونک موضوع قرارداد شماره ۷۹۰/۰۲/۵۹۵۵۷۰ مورخ ۱۳۹۰/۰۶/۰۱ و اصلاحیه قرارداد مشارکت شماره ۳۵۵/۰۲/۱۱۷۶۸۱۸ مورخ ۱۳۹۴/۰۹/۲۸ واقع در منطقه ۵ شهرداری تهران احداثی در پلاک های ثبتی ۱۱۸/۲۷۶ و ۱۱۸/۲۷۷ بخش ۱۱ تهران، به نشانی بزرگراه اشرفی اصفهانی، میدان پونک، خیابان میرزا بابایی، خیابان اردیبهشت، ضلع شمالی شرقی پارک ترافیک در زمینی به مساحت تقریبی ۴۲۰۰ متر مربع (پس از اصلاحی) با مساحت کل زیر بنای ۴۳۱۲۶/۲۴ متر مربع با کاربری مصوب که طبق گزارش هیأت کارشناسان رسمی دادگستری شماره ۹۴۱۶۵۱ مورخ ۱۳۹۴/۰۸/۲۵ که جزء لاینفک این قرارداد می باشد که با وضع موجود و ملاحظه کلیه اسناد مورد اشاره در قرارداد و مندرج در پیوست، به رویت خریدار رسیده و از کم وکیف آن اطلاع کامل حاصل نموده است.

نشانی : تهران،بلوار آیت اله کاشانی، ابتدای خیابان جنت آباد جنوبی، خیابان نیرو، پلاک ۱۵
کد پستی : ۱۴۷۳۹۱۳۱۵۳
تلفن : ۳ - ۴۴۹۵۴۱۹۰ نمابر: ۴۴۹۵۴۱۹۴ info@jahan-co.com
www.jahan-co.com

بسمه تعالی

شرکت مسکن و ساختمان جهان
شناسه ملی: ۱۰۱۰۳۱۳۲۷۸۱ شماره ثبت: ۲۷۴۵۵۰

شماره: ۹۵/۳/۱۹۴
تاریخ: ۱۳۹۵/۱/۱۶
پیوست: .....

۲-۶) قیمت توافق شده برای این قرارداد در ماده ۳ به هیچ عنوان و نیز به جهت نوسان قیمت مورد قرارداد قابل تغییر نیست و از این حیث حق ادعایی برای طرفین متصور نمی باشد.

۳-۶) چنانچه خریدار در تاریخ تعیین شده جهت تحویل گرفتن ملک و تنظیم صورتجلسه تحویل مورد قرارداد، اقدام ننماید این امر مانع الزام به انجام مابقی تعهدات قراردادی نخواهد شد.

۴-۶) در صورتی که ملک محل مورد معامله مستحق للغیر در آید یا معارض داشته باشد رفع هرگونه تعارض و پاسخگویی در قبال اشخاص ثالث و جبران خسارت ناشی از آن با توجه به تبصره یک ماده ۹ قرارداد شماره ۳۵۵/۰۲/۱۵۶۶۵۶۸ مورخ ۱۳۹۴/۱۲/۱۵ کلاً به عهده شهرداری منطقه ۵ تهران می باشد.

۵-۶) کلیه خیارات از جمله خیار غَبن ولو فاحش، به استثنای خیار تدلیس نسبت به مفاد و شروط مقرر در این قرارداد برای طرفین و نمایندگان قانونی ایشان اسقاط گردید

۶-۶) خریدار به عدم شمول ممنوعیت موضوع قانون راجع به منع مداخله وزراء و نمایندگان مجلس و کارمندان دولت در معاملات دولتی و کشوری مصوب ۱۳۳۷ اقرار می نماید.

۷-۶) سایر شرایط این قرارداد تابع مقررات و قوانین جمهوری اسلامی ایران می باشد.

۸-۶) پیوستها که جزء لاینفک قرارداد حاضر می باشند عبارتند از قرارداد شماره ۷۹۰/۰۲/۵۹۵۵۷۰ مورخ ۱۳۹۰/۰۶/۰۱، اصلاحیه قرارداد مشارکت شماره ۳۵۵/۰۲/۱۱۷۶۸۱۸ مورخ ۱۳۹۴/۰۹/۲۸، قرارداد شماره ۳۵۵/۰۲/۱۵۶۶۵۶۸ مورخ ۱۳۹۴/۱۲/۱۵، تصویر نظریه هیات کارشناسان رسمی دادگستری به شماره ۹۴۱۶۵۱ مورخ ۱۳۹۴/۰۸/۲۵ و کپی شناسنامه و کارت ملی خریدار.

این قرارداد در ۶ ماده و ۲ نسخه متحدالمتن با اعتبار یکسان در محل اقامت فروشنده تنظیم ،امضاء و مبادله شد.

فروشنده	خریدار
شرکت مسکن و ساختمان جهان اسداله ناصح رئیس هیات مدیره علی برادران فلاحی مدیرعامل و عضو رئیس هیات مدیره	سید رضا شاهنگیان

نشانی : تهران،بلوار آیت اله کاشانی، ابتدای خیابان جنت آباد جنوبی، خیابان نیرو، پلاک ۱۵ کد پستی : ۱۴۷۳۹۱۳۱۵۳
تلفن : ۳ - ۴۴۹۵۴۱۹۰ نمابر: ۴۴۹۵۴۱۹۴ info@jahan-co.com www.jahan-co.com

تاریخ ۱۳۹۰/۶/۲۹
شماره ۷۹۰/۰۳۲/۷۰۴۴۷۲
پیوست .....

سازمان سرمایه گذاری و مشارکتهای مردمی شهر تهران

بسمه تعالی

جناب آقایان سید محسن رئوف ملایری وسید رضا شاهنگیان

به آدرس : دروس ، بالاتر ازمیدان هدایت ، کوچه بهار ، پلاک ۱

موضوع : ابلاغ قرارداد مشارکتی مجتمع تجاری و پارکینگ طبقاتی پونک

سلام علیکم

به پیوست یک نسخه اصل قرارداد صدر الاشاره به شماره ۷۹۰/۰۲/۵۹۵۵۷۰ مورخ ۱۳۹۰/۰۶/۰۱ که به امضاء طرفین قرارداد رسیده است جهت اطلاع و اقدام لازم ابلاغ می گردد.

سیدعیسی احمدی
مدیر عامل

تهران خیابان آفریقا خیابان گل گشت پلاک ۲۱
صندوق پستی: ۷۴۸۵-۱۹۳۹۵ تلفن: ۲۲۰۳۶۵۷۵ نمابر: ۲۲۰۳۶۵۷۴

تاریخ ۱۳۹۰/۶/۱
شماره ۷۹۰/۰۲/۵۹۵۵۷۰
پیوست

سازمان سرمایه گذاری و مشارکتهای مردمی شهر تهران

((قرارداد مشارکتی پروژه پونک))

مقدمه:

دراجرای یکصد و سی و هشتمین مصوبه هیأت مدیره سازمان سرمایه گذاری و مشارکتهای مردمی شهر تهران که بر اساس اساسنامه خود، وظایف و اختیارات مربوط به سرمایه‌گذاری و طرح‌های مشارکتی متعلق به شهرداری تهران را عهده دار است و پیرو درخواست شماره ۵۰۵/۱۴۸۹۵ مورخ ۱۳۹۰/۰۲/۲۷ شهرداری منطقه۵ و نیز نامه شماره ۵۰۵/۴۰۴۶۶ مورخ ۱۳۹۰/۰۵/۰۸، قرارداد حاضر بر اساس مواد۱۰ و ۲۱۹ قانون مدنی، به شرح ذیل منعقد و مفاد آن برای طرفین لازم الاجراء می‌باشد.

فصل اول: طرفین قرارداد

ماده ۱) طرفین قرارداد و اقامتگاه :

الف) سازمان سرمایه‌گذاری و مشارکتهای مردمی شهر تهران، با نمایندگی آقایان **عیسی شریفی** (رئیس هیأت مدیره) و **سید عیسی احمدی**(مدیر عامل) به نشانی تهران، بلوار آفریقا، خیابان گل‌گشت، پلاک ۲۱ که در این قرارداد به اختصار **"سازمان"** نامیده می‌شود.

ب) آقایان سید محسن رئوف ملایری به شماره شناسنامه ۲۳۶۷۴، نام پدر ابوالقاسم، دارای کد ملی۰۹۳۱۸۷۴۳۴۳ و سید رضا شاهنگیان به شماره شناسنامه ۴۷۶، نام پدر مرتضی، دارای کدملی۰۴۵۲۳۵۷۴۷۰، هر دو به نشانی تهران، دروس، بالاتر از میدان هدایت، کوچه بهار، پلاک ۱و به شماره تلفن ۵ الی۲۲۷۷۳۱۹۴ و کدپستی ۱۹۴۳۷۷۴۸۶۱ که در این قرارداد به اختصار **" شرکا "** نامیده می شوند.

تبصره ۱: آقایان سید محسن رئوف ملایری و سیدرضا شاهنگیان، **متضامناً** با یکدیگر مسئولیت ایفای تعهدات شرکا در قرارداد حاضر را برعهده دارند.

تبصره۲: در صورت تغییر آدرس هر یک از طرفین می بایست بلافاصله آن را به طرف دیگر اعلام نماید. در غیر اینصورت ابلاغ اوراق به آدرسهای فوق صحیح قلمداد می گردد.

فصل دوم: موضوع قرارداد

ماده ۲) موضوع این قرارداد عبارت است از مشارکت طرفین در احداث پروژه تجاری، پارکینگ طبقاتی پونک واقع در پلاکهای ثبتی ۱۱۸/۲۷۶ و ۱۱۸/۲۷۷ بخش ۱۱ تهران، به نشانی تهران، بزرگراه اشرفی اصفهانی، میدان پونک، خیابان میرزا بابایی، خیابان اردیبهشت، ضلع شمال شرقی پارک ترافیک با مساحت کل زیر بنا ۳۸۸۶۴/۵۳ مترمربع با کاربری مصوب و مشتمل بر:

۱. ۱۱۲ واحد تجاری واقع در طبقات زیرزمین ۱- و همکف جمعاً به مساحت ۳۰۹۵/۱۹ متر مربع.
۲. یک واحد پذیرایی واقع در طبقه هفتم جمعاً به مساحت ۲۱۹۸/۶۱ مترمربع.
۳. ۶۶۲ واحد پارکینگ عمومی واقع در طبقات اول الی ششم جمعاً به مساحت ۸۲۷۵ متر مبع.
۴. ۳۳۴ واحد پارکینگ اختصاصی واقع در طبقات ۲- الی ۴- جمعاً به مساحت ۴۱۷۵ متر مربع.
۵. فضای راه پله، آسانسور و سایر مشاعات، جمعاً به مساحت ۲۱۱۲۰/۷۳ مترمربع.

تهران خیابان آفریقا خیابان گل گشت پلاک ۲۱
صندوق پستی: ۷۴۸۵-۱۹۳۹۵ تلفن: ۲۲۰۳۶۵۷۵ نمابر: ۲۲۰۳۶۵۷۴

تاریخ ۱۳۹۰/۶/۱
شماره ۷۹۰/۰۲/۵۹۵۵۷۰
پیوست .....

سازمان سرمایه گذاری و مشارکتهای مردمی شهر تهران

تبصره۱: لازم است ایده و طرح اولیه (فاز صفر) و کلیه نقشه‌های نهایی که بر اساس ضوابط شهرسازی تهیه‌می‌گردد، در هر مرحله و قبل از ورود به مرحله بعدی (فاز ۱ و۲) از لحاظ مطابقت با قرارداد و مسائل فنی، معماری و شهرسازی به تأیید سازمان و شهرداری منطقه برسد.

تبصره۲: جزئیات سطح و سطوح بر مبنای جدول پیوست خواهد بود.

ماده ۳) مقادیر سطوح مذکور در ماده فوق جنبه تقریبی داشته و مقادیر مندرج در پروانه ساختمان، مبنای محاسبات قطعی و نهایی سطوح زیر بنا و تقسیم سهم و منافع است. (در شرایطی که سطوح مندرج در پروانه ساختمان در مقایسه با سطوح مندرج در قرارداد، بیش از ۱٪ افزایش یا کاهش یافته باشد، قدرالسهم طرفین (در حدود قوانین و مقررات حاکم بر تراکم) متناسب با تغییر سطوح مذکور در پروانه و هزینه های طرفین تغییر خواهد کرد.)

ماده ۴) مستحدثات و کاربری های مذکور در ماده ۲، ممکن است در صورت توافق طرفین و در چارچوب قوانین، به ترتیبی متناسب با وضعیت عمومی قرارداد تغییر کند، مشروط بر آنکه منجر به تغییر شرایط اقتصادی کل قرارداد و کاهش قدرالسهم طرفین در قرارداد نشود.

فصل سوم:ارزش کل قرارداد ،آورده طرفین و ترتیب مشارکت

ماده ۵) ارزش کل قرارداد، معادل [redacted] **ریال** می باشد.

۱-۵ آورده سازمان در این قرارداد به شرح ذیل معادل [redacted] ریال می باشد.

الف) ارزش زمینی به مساحت تقریبی۴۲۰۰ متر مربع (پس از اصلاحی) به پلاکهای ثبتی ۱۱۸/۲۷۶ و ۱۱۸/۲۷۷ واقع در بخش۱۱ تهران به نشانی بزرگراه اشرفی اصفهانی، میدان پونک، خیابان میرزا بابایی، خیابان اردیبهشت، ضلع شمال شرقی پارک ترافیک که براساس نظریه کارشناس رسمی دادگستری آقای حسین قطب ناصری به شماره ۹۰/۱۵۴۱۷مورخ ۱۳۹۰/۰۲/۰۳معادل [redacted] **ریال** تقویم و اعلام گردید. (پیوست)

ب) کلیه هزینه و عوارض متعلقه برای صدور پروانه ساخت (به استثنای هزینه برگه ها و سازمان نظام مهندسی)، مازاد تراکم، پذیره و پایان‌کار و عوارض مربوط به آن که به موجب نامه شماره ۵۰۵/۱۴۸۹۵ مورخ ۱۳۹۰/۰۲/۲۷ شهرداری منطقه ۵، جمعاً معادل [redacted] **ریال** محاسبه و اعلام گردید.(پیوست)

۲-۵- آورده شرکا در این قرارداد که مورد تأیید و امضای ایشان قرار گرفته است، به شرح ذیل معادل [redacted] **ریال** می باشد.

الف) هزینه انجام کلیه مطالعات اولیه (فاز صفر) و تهیه طرحهای مقدماتی (فاز ۱) و طرح های اجرایی(فاز ۲) و نیز هزینه کلیه برگه‌های مورد نیاز جهت صدور پروانه ساخت اعم از برگه‌های سازه، معماری، تأسیسات برقی، تأسیسات مکانیکی، مجری، نظارت،سایر هزینه های سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران و صدور شناسنامه فنی جمعاً به مبلغ [redacted] ریال.

ب) هزینه ساخت و احداث کل مستحدثات موضوع قرارداد در چارچوب مفاد و پیوستهای آن، هزینه بیمه، هزینه اخذ مجوز و تأییدیه های آتش نشانی، هزینهٔ خرید و عملیاتی کردن شبکه ها و انشعاب های برق، آب، فاضلاب، گاز،

تهران خیابان آفریقا خیابان گل نسرین پلاک ۲۱
صندوق پستی: ۱۹۳۹۵-۳۳۸۵ تلفن: ۲۲۰۳۶۵۷۵ نمابر: ۲۲۰۳۶۵۷۴

سازمان سرمایه گذاری و مشارکتهای مردمی شهر تهران

تاریخ ۱۳۹۰/۶/-۱
شماره ۷۹۰/۰۲/۵۹۵۵۷۰
پیوست

ماده ۴۴) این قرارداد مشتمل بر ۴۴ماده و ۲۶ تبصره، در ۴ نسخه با ارزش یکسان، فیمابین طرفین در تهران امضاء شد و در صورت وجود هرگونه تفاوت یا تعارض احتمالی با توافقات قبلی (در صورت وجود توافق قبلی) مفاد این قرارداد حاکم خواهد بود.

سازمان سرمایه گذاری و مشارکتهای مردمی شهر تهران	شرکا
عیسی شریفی رئیس هیأت مدیره	سید عیسی احمدی مدیر عامل
سید محسن رئوف ملایری	سید رضا شاهنگیان
شهردار منطقه ۵ سعید طلوعی	

تهران خیابان آفریقا خیابان گل گشت پلاک ۲۱
صندوق پستی: ۷۴۸۵-۱۹۳۹۵ تلفن: ۲۲۰۳۶۵۷۵ نمابر: ۲۲۰۳۶۵۷۴

- موسس و صاحب امتیاز کنسرسیوم سرمایه گذاری و ساختمانی عالی با حضور و مشارکت شخصیت های حقیقی و حقوقی بنام و مطرح در صنعت ساختمان کشور .

۲۲۶

قوه قضائیه

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور

گواهی نامه ثبت علامت

۰۴۹۷۷۵ الف/۹۰

مشخصات مالک :

سیدرضا شاهنگیان، شماره ملی: ۰۴۵۲۳۵۷۴۷۰، نشانی: میدان پونک-خیابان میرزابابایی-خیابان اردیبهشت-ضلع شرقی پارک ترافیک-ناحیه ۳، کد پستی: ۱۹۱۶۷۵۸۶۱۳، تابعیت جمهوری اسلامی ایران

اجزاء علامت تجاری:

کلمات عالی شاهنگیان به فارسی و **ALEE shahangian** به لاتین طبق نمونه . با توضیح اینکه متقاضی نسبت به هر یک از کلمات عالی و **ALEE** به تنهایی حق استفاده انحصاری ندارد.

کالا و خدمات و طبقه بندی بین المللی :

طبقه ۳۵: تبلیغات،
طبقه ۳۷: ساختمان سازی، ساخت و ساز مجتمع های مسکونی،

عالی شاهنگیان

ALEE shahangian

حق تقدم :

شماره و تاریخ اظهار نامه اصلی :

محل ثبت :

مدت اعتبار:		شماره و تاریخ ثبت اظهار نامه:	شماره و تاریخ ثبت علامت:
ده سال از تاریخ	۱۳۹۶/۰۷/۲۴ تا ۱۴۰۶/۰۷/۲۴	۱۳۹۶۵۰۱۴۰۰۰۱۰۵۶۲۲۸ - ۱۳۹۶/۰۷/۲۴	۳۰۲۶۳۸ - ۱۳۹۷/۰۳/۰۹

اداره کل مالکیت صنعتی ** مرکز مالکیت صنعتی
رئیس اداره ثبت علائم تجاری ** غلامرضا بیات تاریخ: امضاء: ۱۳۹۷/۰۳/۲۰
غلامرضا بیات
رئیس اداره ثبت علائم تجاری و نشانه های جغرافیایی داخلی

* درصورت تعدد مالکین و یا تغییرات، مراتب بشرح مندرج در ظهر گواهی نامه می باشد.

۵۵۰۰ ریال

قوه قضائیه

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور

مرکز مالکیت معنوی

گواهی نامه ثبت علامت

۰۱۵۹۹۲ الف/۹۳

مشخصات مالک: سید رضا شاهنگیان، شماره ملی: ۰۴۵۲۳۵۷۴۷۰، نشانی: استان تهران - شهرستان تهران - بخش مرکزی - شهر تهران-محله پونک شمالی-خیابان شهید میرزابابایی-بلوار عدل شمالی-پلاک ۳۹-مجتمع ترافیکی راهنگ-طبقه همکف، کد پستی: ۱۴۷۶۸۹۴۸۶۱، تابعیت جمهوری اسلامی ایران

اجزاء علامت تجاری:
تصویر یک لوزی که اضلاع آن به صورت یکسان طراحی شده که متشکل از اشکال هندسی و خطوط مختلف میباشد که در پایین آن در قسمت راست کلمات ALEE SHAHANGIAN به لاتین و در قسمت چپ آن کلمات علی شاهنگیان به‌ترتیب ظهور کواهی نیتا

کالا و خدمات و طبقه بندی بین المللی:

طبقه ۳۵: تبلیغات،
طبقه ۳۷: ساختمان سازی، ساخت و ساز مجتمع های مسکونی،

حق تقدم:

شماره و تاریخ اظهار نامه اصلی: محل ثبت:

مدت اعتبار:	شماره و تاریخ ثبت اظهار نامه:	شماره و تاریخ ثبت علامت:
ده سال از تاریخ		

۱۳۹۷/۰۳/۲۷ تا ۱۴۰۷/۰۳/۲۷ ۱۳۹۷۵۰۱۴۰۰۰۱۰۳۰۹۲۴ - ۱۳۹۷/۰۳/۲۷ ۳۱۰۰۲۱ - ۱۳۹۷/۰۶/۱۷

رئیس اداره ثبت علائم تجاری و نشانه های جغرافیایی داخلی

تاریخ: ۱۳۹۷/۰۶/۱۸

امضاء: غلامرضا بیات

رئیس اداره ثبت علائم تجاری و نشانه های جغرافیایی داخلی

* درصورت نقص یا تغییرات مراتب شرح مندرج در فکر گواهی نامه می باشد
** اعلام اطلاعات مندرج در این گواهی نامه از طریق نشانی اینترنتی iripo.ssaa.ir قابل مشاهده می باشد.

Teilnahmebestätigung

With this Document we certify that

Mr. Reza Shahangyan

was participating at the Seminar

Puplic Housing in Austria

at January 14th 2007
in Mercur Grand Hotel Vienna

Trainer: Christian Rischawy

IOT Doppel & Rischawy OEGA
Hainburger Str. 20/10
1030 Wien
tel +43/1/503 86 20-0
fax +43/1/503 86 20-21
web http://www.iot.at

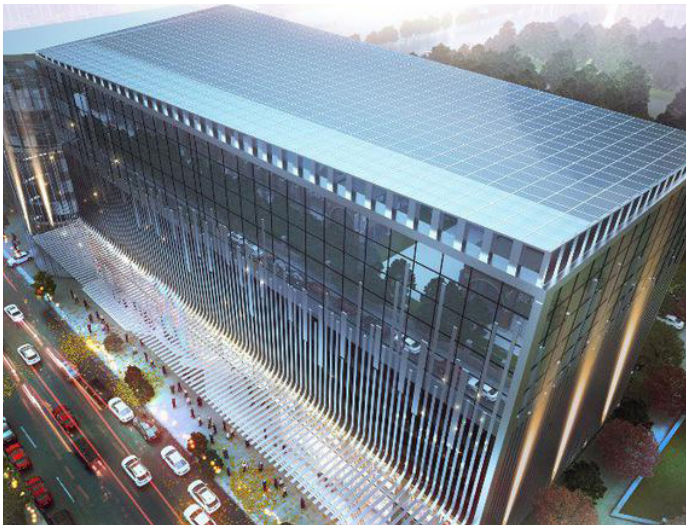
The First meeting Of
Olympia Shopping Center
In order to launch the project and the idea
Of The first specialized youth
and sport complex
7 feb.
2016
ALEE
OLYMPIA

In order to launch the project and the idea
Of The first specialized youth
and sport complex
2016
ALEE
OLYMPIA

Of The first specialized youth
and sport complex
ALEE
OLYMPIA

- سالن تشریفات و کنفرانس شهر داری منطقه ۲ تهران در مدت **۲۷ روز** .

ALEE
Investment,Development,Construction group
گروه سرمایه گذاری و توسعه صنعت ساختمان



ALEE

Investment, Development, Construction Group

گروه سرمایه گذاری و توسعه صنعت ساختمان "عالی"

دفتر مستند سازی و آرشیو

WWW.ALEEGROUP.IR

تلفن تماس : ۳۸۶۵ (۰۲۱)